

АКТ № 03

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Лянтор _____

“ 31 ” марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

5 микрорайон дом № 11

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

Фирсова Фаниля Рафизовна

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения
в многоквартирном доме либо председателя Совета
многоквартирного дома¹⁾)

являющегося собственником квартиры № 71, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **ООО «Жилищный комплекс Сибири»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме)

именуем ая в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____

директора

Кузичкиной Светланы Анатольевны

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующей на основании _____

Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора
управления многоквартирным домом

№ _____ б/н от “ 7 ” апреля 2020 г. (далее – “Договор”) услуги и (или)
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в
многоквартирном доме № 11, расположенном по адресу: 5 микрорайон

Наименование вида работы (услуги) ²	Периодичности/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость ^{3/} сметная стоимость ⁴ выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Расходы на приобретение расходных материалов	Ежемесячно	руб	5 411,00	0,00
Расходы по обслуживанию общедомового оборудования, в том числе:	Ежедневно	руб	5 679,06	5 396,86
Расходы по обслуживанию общедомовых узлов учета	Ежедневно	руб	5 554,06	5 396,86

Расходы по страхованию лифтов	Ежемесячно	руб	125,00	0,00
Расходы, связанные с санитарным содержанием общего имущества	Ежемесячно	руб	325,00	0,00
Дератизация	Ежемесячно	руб	250,00	0,00
Дезинфекция подъездов	Ежедневно	руб	75,00	0,00
Расходы по текущему ремонту и подготовке к осенне – зимнему периоду, в том числе:	Ежемесячно	руб	4 022,88	0,00
Текущий ремонт мест общего пользования, в том числе:	По плану	руб	4 022,88	0,00
Расходы, связанные с благоустройством мест общего пользования в доме и на земельном участке, в том числе:	Ежемесячно	руб	10 033,33	0,00
Озеленение и уход за зелеными насаждениями	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Устройство (обустройство) детских площадок	Ежемесячно	руб	0,00	0,00
Уборка придомовой территории (снег)	Ежемесячно	руб	10 033,33	0,00
Расходы, связанные с управлением многоквартирным домом	Ежемесячно	руб	91 728,72	128 052,20
Работы по договорам с организацией обслуживающей лифт	Ежемесячно	руб	14 000,00	14 000,00
Расходы по договорам с организацией обслуживающей домофоны	Ежемесячно	руб	7 200,00	7 200,00
Резервный фонд	Ежемесячно	руб	2 299,60	2 299,60
Итого			140 699,59	156 948,66
Вознаграждение	Ежемесячно	руб	2 299,60	2 299,60
Итого			142 999,19	159 248,26

2. Всего за период с " 01 " марта 2025 г. по " 31 " марта 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 159 248,26 (сто пятьдесят девять тысяч двести сорок восемь) рублей 26 копеек.
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Директор Кузичкина Светлана Анатольевна
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – Фирсова Фаниля Рафаэловна
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)